

Allgemeine Bedingungen für die Vermietung eines Zimmers

Die M. D. Immobilien GmbH (MDI) verfügt über ca. 300 möblierte Zimmer in Paderborn und der näheren Umgebung

Die Zimmer befinden sich in einer WG oder es sind Einzelappartements

Jeder Wohnungsberechtigte Auszubildende/Student sollte anhand seines Ausbildungsplanes vor Anreise ein Zimmer bei uns bestellen. Dies sollte so früh wie möglich erfolgen wenn sicher ist ab wann der Aufenthalt in Paderborn stattfinden soll

Die Bestellung eines Zimmers erfolgt ausschließlich über unsere Internet- Seite www.mdimmobilien-spe.eu

Die nachstehenden Vermietungsbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages

- Angegebene Ab- und Anreise Zeiten auf dem Bestellformular gelten als verbindlich
- Eine kostenfreie Stornierung ist bis 14 Tage vor Anreise möglich. Danach werden 50 % der Kosten fällig. 1 Woche vor Anreise sind 80% der Aufenthaltskosten fällig, danach 100 % der Aufenthaltskosten. Änderungen und Stornierungen werden nur schriftlich entgegengenommen.
Während des Aufenthaltes sind keine weiteren Änderungen und Rückerstattungen mehr möglich
- Die Buchungsbestätigung erhalten die Bewohner per Post oder als PDF per Mail zugesandt.
 - Minderjährige Auszubildende müssen die Bestellung ausdrucken und das Formular von einem gesetzlichen Vertreter unterschreiben lassen und uns per Post zusenden
 - Die Bewohner sind verpflichtet die von der MDI, oder vom Eigentümer erhaltenen Schlüssel zur Wohnung sorgfältig aufzubewahren und keinem Dritten zu überlassen
 - Die Anreise hat sonntags bis spätestens 21 Uhr zu erfolgen. Sollte die Anreise an einem anderen Tag oder zu einer späteren Uhrzeit erfolgen, ist dies der MDI rechtzeitig mitzuteilen
 - Die Schlüssel zu der angegebenen Wohnung liegen am Tag der Anreise beim Siemens Werkschutz bereit zur Abholung
 - Der Bewohner hat das in seiner Buchungsbestätigung angegebene Zimmer zu beziehen, ein Tausch ist daher nur in Absprache mit der MDI zulässig
 - Tierhaltung ist in den von der MDI bereit gestellten Wohnung nicht gestattet
 - Stellt der Bewohner bei Einzug Mängel fest sind diese der MDI oder dem Eigentümer der Wohnung unverzüglich mitzuteilen, spätestens jedoch drei Tage nach Einzug. Die Mitteilung an die MDI kann erfolgen über unsere Homepage unter Einzugsprotokoll unter Arbeitsaufträge oder Arbeitsaufträge bei dringenden Arbeiten

- Bei Verlust der Schlüssel werden dem Bewohner die anfallenden Kosten für die Wiederbeschaffung in Rechnung gestellt.

- Schlüsselnottdienst von MDI (Betrag ist sofort zu begleichen)

Kosten: In der Woche 35 €, ab 18 Uhr 45 €
Wochenende 50 €

- Die Bewohner verpflichten sich das ihm anvertraute Zimmer und die gesamte Wohnung pfleglich zu behandeln, die Reinigung muss regelmäßig erfolgen (mind. 1mal pro Woche)
- Jeder Bewohner einer Wohngemeinschaft ist für die regelmäßige Pflege und Reinigung der Gemeinschaftsräume wie Flur, Küche, Bad, etc. verantwortlich, der Müll muss regelmäßig getrennt entsorgt werden. Grau= Restmüll, Gelb= Plastikverpackungen, Blau= Papier und Pappe
- Die durch Bewohner oder dritte Personen verursachten Schäden sind der MDI unverzüglich zu melden
- Die Kosten für die Beseitigung von dem Bewohner zu vertretende Schäden hat dieser nach Rechnungsstellung durch die MDI zu erstatten
- Während der Wohnzeit ist auf die richtige und regelmäßige Mülltrennung und Entsorgung zu achten.
- Die Ruhezeiten von 22:00 Uhr – 06:00 Uhr und 12:00 Uhr – 15:00 Uhr sind unbedingt einzuhalten
- Bei den von der MDI eingerichteten Internet- Verbindungen in der Wohnung sind Änderungen an der Einstellung der Geräte nicht gestattet, sind unzulässig. Eventuell entstandene notwendige Reparaturen werden auf Kosten der Bewohner durchgeführt

- Die Bewohner werden bei unsachgemäßer Nutzung der Internetverbindungen haftbar gemacht. Das Öffnen der Geräte ist grundsätzlich zu unterlassen

- Besuch über Nacht in den von uns untervermieteten Wohnungen ist nicht gestattet, ist unzulässig (die Wohnungen/Zimmer werden nur von Auszubildenden/Studenten der Siemens AG und deren Kooperationspartner bewohnt
- Rauchen in den von uns zur Verfügung gestellten Wohnungen ist nicht gestattet, dies gilt auch für den Gebrauch von Wasserpfeifen
- Defekte Leuchtmittel sind während des Aufenthaltes von den Bewohner selbst zu ersetzen, falls dafür kein Werkzeug notwendig ist

- Die Bewohner haben die für die fach-und sachgerechte Reinigung der Mieträume erforderlichen Reinigungsmittel auf eigene Kosten zu beschaffen. Aufgrund der Beschaffenheit der Wohnung sind folgende Reinigungsmittel stets auf Vorrat zu halten. WC- Reiniger, Bad- bzw., Fliesenreiniger, Allesreiniger für Fußböden, Fensterreiniger, Spülmittel, Edelstahlreiniger für die Spüle und Armaturen

Am Tag des Auszuges ist auf folgende Dinge zu achten!

- Am Tag des Auszuges ist die Wohnung in einem einwandfreien und gereinigten Zustand zu hinterlassen. Wohngemeinschaften sind gemeinsam verantwortlich für alle anstehenden Arbeiten. Die gesamten Reinigungsarbeiten sollten also mindestens einen Tag vor Abreise erledigt werden
- Entstandener Aufwand wegen Nachreinigung werden den Bewohnern in Rechnung gestellt
- Alle Schlüssel die zur Wohnung gehören sind vor Schulbeginn, spätestens zur ersten Pause im Briefkasten vor dem Betreuungsbüro oder beim Werkschutz abzugeben.
- Eventuelle Änderungen bezüglich der Schlüsselabgabe aus wichtigen Grund sind uns unverzüglich mitzuteilen!
- Gepäck kann nach Absprache mit der M.D.I. nach dem Unterricht abgeholt werden. Alle notwendigen Reinigungsarbeiten sollten jedoch dann schon erledigt sein

Checkliste für die richtige Reinigung

- Alle Lebensmittelreste aus Kühlschrank und Küchenschränke sind zu entsorgen
- Getränkeflaschen sind an den dafür vorgesehenen Plätzen zu entsorgen
- Mülleimer leeren und reinigen
- Kühlschrank reinigen und Eisfach abtauen
- Geschirr, Gläser und Inventar spülen und sauber auf den Küchentisch stellen
- Eventuell fehlendes oder zerbrochenes Geschirr beim MDI melden und abrechnen
- Spüle und Armaturen sind von Schmutz und Kalkresten zu säubern
- Alle Edelstahlflächen und Armaturen in Küche und Bad reinigen und glänzend hinterlassen
- Küchenschränke innen und außen reinigen
- Schreibtische, Regale und Schränke Staub wischen
- Bodenflächen säubern (Staub saugen, glatte Flächen/Böden feucht wischen)
- Bad und WC sind mit entsprechenden Reinigungsmitteln zu säubern (WC Reiniger, Bad Reiniger)
- Fenster sind beim Auszug ebenfalls mit speziellen Fensterreiniger zu putzen

Bei Rückfragen bezüglich der Geschäftsbedingungen melden Sie sich bitte bei der

M. D. Immobilien GmbH

Marion Sonderwal: 05292- 932669

Jennifer Wasmuth: 05292- 9338781



M.D. Immobilien GmbH